

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	03/01/66
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	MDR Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	Gen - 01
INSTALLED BY :	บ.คัมมินส์ พาวเวอร์ จำกัด	BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 200kW 361A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	2
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	2
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	W	2
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	2
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	W	2
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	W	2
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	W	2

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	W	2
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์	W	2
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	W	2
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	W	2
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	W	2
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	2
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	2
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	2
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	2
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	2

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Alt Voltage. 400V.
kVA Rating 250 kVA
Battery 96.11 VDC
Eng Hrs. 72.28 hrs

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:45

AFTER RUN : 10:55

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
10:45	3/1/66	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

UP

4/1/66

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME : THE DIPLOMAT 39	DATE : 9/02/66
ADDRESS : 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION : MDB Room

GENERATOR	EQUIPMENT CODE : Gen - 01
INSTALLED BY : บ.คัมมินส์ พาวเวอร์ จำกัด	BRAND / MODEL : Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :	RATING : 250kVA 200kW 361A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	2
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	2
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของหัวต่อสายไฟ	W	2
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	2
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	2
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น High (LOW - HIGH)	W	2
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 250 (LITER)	W	2

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1500 (RPM)	W	2
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50.06 (Hz)	W	2
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 72.6 (PSI / BAR)	W	2
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น - (C / F)	W	2
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 108 (C / F)	W	2
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	2
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	1
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่ 20 บว.ว. 6A	Y	1
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	1
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	1

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Battery Volt 28.14 Vdc
Alt Voltage 400 v
kVA Rating 250 kVA
Eng Hrs 93 hrs
Gov DC % 32.78 %

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.46

AFTER RUN : 10.56

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
10.46	09/02/66	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	14/03/66
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	MDB Room

GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	Gen - 01
INSTALLED BY :	บ.คัมมิ่งส์ พาวเวอร์ จำกัด	BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 200kW 361A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	2
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	2
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	W	2
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	2
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	2
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น High (LOW - HIGH)	W	2
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 80% (LITER)	W	2

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1497 (RPM)	W	2
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50.0 (Hz)	W	2
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 75.8 (PSI / BAR)	W	2
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น (C / F)	W	2
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 93 (C / F)	W	2
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนไหวและความผิดปกติของเสียง	W	2
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	2
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่ 20 12. 2 6 4	Y	2
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	2
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	2

W = WEEKLY M = MONTHLY Q = QUARTERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Alt voltage. 400 v.
KTV Rating. 250 kVA
Eng hrs.
Battery. 28.14 VDC

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO
AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:46

AFTER RUN :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
	AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date
10:46	14/3/66
	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	04-เม.ย.-66
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	MDB Room
GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	Gen - 01
INSTALLED BY :	บ.คัมมินส์ พาวเวอร์ จำกัด	BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 200kW 361A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	222222
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	W	
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง High (LOW - HIGH)	W	
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น High (LOW - HIGH)	W	
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น High (LOW - HIGH)	W	
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 80 (LITER)	W	

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1499 (RPM)	W	2221211
9	FREQUENCNCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50.02 (Hz)	W	
10	LUDRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 75.8 (PSI / BAR)	W	
11	LUDRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น 95 (C / F)	W	
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 95 (C / F)	W	
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
15	BATTERY REPLACEMEN / เปลี่ยนแบตเตอรี่ 30 เม.ย. 64	Y	
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

All voltage 399 V
kVA Rating 250 kVA
Battery 28.10 VDC
น้ำมันหล่อลื่น 74.63

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO
AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANNAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10:48 H.

AFTER RUN :

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
Date	- = Non Install
10:48	4/4/66

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

TRANSFORMER / หม้อแปลงไฟฟ้า

BUILDING NAME : _____ ADDRESS : _____	DATE : วันที่ 1 - 2 พฤษภาคม 2566 LOCATION : _____
--	--

TRANSFORMER INSTALLED BY : _____ CONTACT NO : _____	EQUIPMENT CODE : หม้อแปลง ลูกที่ 1 BRAND / MODEL : _____ RATING : _____
--	--

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	INSPECTION FOR ANY SIGNS OF "BURNMARKS" OXYDATION ABNORMAL HISsing SOUND & SMELL ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	N
2	CHECK THERMOSTAT FOR CONDITION & OPER. / ตรวจสอบสภาพตัวเซ็คอุณหภูมิ	M	N
3	CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพแสงสว่าง	M	N
4	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้านแรงต่ำ	M	N
5	CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	M	N
6	RECORD AMBIENT TEMPERATURE / บันทึกอุณหภูมิภายนอกหม้อแปลง (.....)	M	N
7	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	M	N
8	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	N
9	CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์	Y	
10	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบชั้นฉนวนลึอกข้อสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
11	CHECK SAFETY DEVICES / ตรวจสอบระบบความปลอดภัย	Y	
12	CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจสอบอุณหภูมิของสายเคเบิ้ล	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

TEMPERATURE RECORD

AMBIENT : _____
WINDING : _____
MAX TEM : _____
READING LOW VOLTAGE (V)
L1 / R : _____
L2 / S : _____
L3 / T : _____

SERVICED BY :		RECORD CODE
<div style="background-color: gray; width: 100px; height: 40px;"></div>		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
		- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME : _____
DATE : _____

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

GENERATOR / เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	20-มิ.ย.-66
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	MDB Room

GENERATOR		EQUIPMENT CODE :	Gen - 01
INSTALLED BY :	บ.คัมมันต์ พาวเวอร์ จำกัด	BRAND / MODEL :	Commins : 6CTAA8.3-G9
CONTACT NO :		RATING :	250kVA 200kW 361A 400V 50Hz

BEFORE THE ENGINE WORKS / ก่อนเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	W	N
2	CHECK THE CONTROL CABINET SYSTEM AND WORKING STATUS / ตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและสถานะการทำงาน	W	N
3	CHECK THE CONDITION OF THE POWER CONNECTOR / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	W	N
4	CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น ระดับน้ำมันเครื่อง 4184 (LOW - HIGH)	W	N
5	CHECK COOLING WATER / ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน ระดับน้ำหล่อเย็น 4184 (LOW - HIGH)	W	N
6	CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น 4184 (LOW - HIGH)	W	N
7	CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 69 16 (LITER)	W	N

WHILE ENGINE IS RUNNING / ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
8	ENGINE RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ 1500 (RPM)	W	N
9	FREQUENCY METER / ความถี่ของเครื่องยนต์ ความถี่ของเครื่องยนต์ 50 (Hz)	W	N
10	LUBRICATING OIL PRESSURE / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 74 (PSI / BAR)	W	N
11	LUBRICATING OIL TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น (C / F)	W	N
12	COOLING WATER TEMPERATURE / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 104 (C / F)	W	N
13	CHECK ALL MOVING PARTS OF ABNORMAL SOUNDS / ตรวจสอบเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N
14	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
15	BATTERY REPLACEMENT / เปลี่ยนแบตเตอรี่	Y	
16	OIL CHANGE & REPLACEMENT OIL FILTER & AIR FILTER / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองน้ำมันเครื่อง เปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	
17	WASH THE RADIATOR & ADD COOLANT / ล้างหม้อน้ำและเติมน้ำยาหล่อเย็น	Y	

W = WEEKLY

M = MONTHLY

Q = QUARTERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Alt Voltage	399 V
Battery Volt	28.1 Vdc
Eng Hrs	76.70 Hrs

POSITION SELECTOR SWITCH

BEFORE RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

AFTER RUN : ☐ OFF ☐ MANUAL ☒ AUTO

RUNNING HOURS

BEFORE RUN : 10.47

AFTER RUN : 10.57

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
Time Start / Finish	AB = Abnormal
Date	- = Non Install
10.47	20/6/66

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล
BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร

BUILDING NAME : THE DIPLOMAT 39	DATE : 23 เมษายน 2566
ADDRESS : 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION : Pump Room FL 31

BOOSTER PUMP INSTALLED BY : เล็กมี จำกัด CONTACT NO : 02-216-4920	EQUIPMENT CODE : CBP-31-02 BRAND / MODEL : EBARA : TYPE 3 80-2.2-2 230/400-50/60 B14 RATING : 2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz
--	--

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	~
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานต่างๆของตู้ควบคุม	M	~
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	~
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็ก	M	~
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	~
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	M	~
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	~
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	M	~
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	~
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	~
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	~
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	M	~
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	~
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสเตรนเนอร์	Y	~
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั้ม	Y	~
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	~
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	~

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

READING LOW VOLTAGE (V)

READING CURRENT (A)

R - S : 400 V	L1 / R : 1.9 A
S - T : 397 V	L2 / S : 5.1 A
T - R : 399 V	L3 / T : 5.4 A

SERVICED BY :		RECORD CODE
		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
		AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME : _____
DATE : _____

SIGNATURE & STAMP

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

PRESSURE REDUCING VALVE / วาล์วปรับแรงดันน้ำในอาคาร

BUILDING NAME : THE DIPLOMAT 39	DATE : 16 มิถุนายน 2566
ADDRESS : 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION : FL.05

PRESSURE REDUCING VALVE (PRV)	EQUIPMENT CODE : PRV-05-01
INSTALLED BY : ไฟร์เทรคเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	BRAND / MODEL : Ber Mad
CONTACT NO : 02-6414707-12	RATING :

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FLOAT BALL , STEM , OPERATIO OF VALVE AND SET LEVEL / ตรวจสอบ BALL , STEM การทำงานของวาล์ว และระดับน้ำที่ตั้งไว้	M	N
2	CHECK CONDITION OF PIPE AND LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพท่อและการรั่วซึม	M	N
3	CHECK VIDRATION OF VALVW AND PIPE / ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ	M	N
4	RECORD INLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า 135 PSI.	M	N
5	RECORD OUTLET PRESSURE / บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก 40 PSI.	M	N
7	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
8	CLEAN STRAINER AND TUBE OF PILOT CONTROL VALVE / ทำความสะอาด STRAINER และท่อของชุดควบคุม	Y	
9	CHECK RUST PAINT (IF NECESSARY) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		ü	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
	16/6/66	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP